

Restaurant rapide, franchise réputée, Nice (06000)

Annonce **C1227116** postée le **22/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant rapide snack de 120 22, enseigne franchisée réputée, sans obligation de conserver cette enseigne.

Son emplacement sur la piétonne, à quelques mètres de Jean Médecin, profite d'un énorme passage toute l'année, locaux et touristes.

La salle intérieure permet 40 couverts assis et une terrasse orienté sud de 40 places, également, pouvant être augmenté à 60/ 70 après accord mairie.

Les équipements sont récents, sans extraction et le local bénéficie de deux chambres froides de 5 m2, positive et négative, d'un bureau, d'un vestiaire et de grande réserves.

Le WC est aux normes PMR.

Climatisation centralisée et surveillance vidéo.

Ce commerce fonctionne avec quatre CDI et le propriétaire.

Un bail de 9 années et un toutes charges comprises, terrasse comprise.

La cause de la vente est le double emploi.

D'autres établissements requièrent la présence du propriétaire et il ne peut pas développer le réel potentiel de ce restaurant.

Les chiffre d'affaires sont de l'ordre de 500 K€.

Possibilité de reprise de la société avec reprise des crédits en cours avec des conditions de vente particulièrement attractives.

Cet outil de travail est vraiment une opportunité rare à saisir.

Le prix est de 220.400 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA 500 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 400 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.