

Bureaux / Locaux professionnels, 221 m2, Caen (14000)

Annonce **C1227104** postée le **22/novembre/2023**

Description de l'activité

Plateau à usage de bureaux situé au 3e étage avec ascenseurs, situé au pied du périphérique NordSurface : 221m2 environEtat intérieur : aménagé et cloisonné entièrement refait à neuf et composé d'une entrée desservant 2 bureaux, 3 open space, 1 salle de réunion et une cafeteria avec cuisine équipéeLocation meublée possibleSanitaires hommes/femmes/PMR sur palier4 places de parking privativesDisponibilité : immédiateProvision de charges annuelles : 5 525 € HTImpôt foncier à charge preneur : 5 967 € HT environHT, frais d'agence inclus

Surface commerciale : 221 m²

Surface totale : 221 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **342 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **320 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.