Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3* de 16 chambres en Charente Maritime (17)

Annonce **C1227096** postée le **22/novembre/2023**

Description de l'activité

Maritime (17) : Hôtel-bureau 3 étoiles de 16 chambres situé sur un emplacement N°1 au centre d'une ville attractive du littoral, dans une rue calme.

Cet établissement ouvert toute l'année, ferme un mois au moment des fêtes de fin d'année et tous les WE de basse saison.

Ce lieu chaleureux et convivial génère un chiffre d'affaires en constante progression de plus de 300 000 € ce qui permet de dégager une rentabilité moyenne de 120 000 € brut.

La capacité d'hébergement est idéal pour une exploitation en couple ayant un apport de 350 k€.

Un logement de fonction de plus de 60 m2.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **16**

Surface commerciale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 40 296 €

Éléments chiffrés :

EBE	110 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**767 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**350 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.