

## Local commercial , 129 m2 sur un emplacement N°1, Oullins (69600)

Annonce **C1227071** mise à jour le **23 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Rhône - Oullins (69600) : Local commercial de 129 m2 sur 2 niveaux, dont 72 m2 au rez de chaussée avec porte automatique, sur un emplacement N°1.

L'étage est très beau avec plus de 3m de hauteur sous plafond et lumineux.

Local complètement exploitable sur des concepts-store ayant besoin de créer des univers différents, en déco ou du prêt-à-porter, etc. Attention, pas de restauration avec extraction.

Loyer actuel de 2200 € / mois HT HC.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 129 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 129 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Oullins (69600), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Oullins : **25 678 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**