

## Restaurant 120 couverts avec terrasse, Noisy-le-Sec (93130)

Annonce **C1227067** mise à jour le **23 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - Noisy-le-Sec (93130) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant, idéalement situé avec un bel emplacement.

Le local dispose d'une surface d'environ 150 m2, il accueille près de 120 places assises avec une terrasse d'environ 35 m2, places de parkings, etc.

Le loyer mensuel est de 8.110 € HT - CC (comprenant également la location d'un 2nd local commercial sur 3 niveaux d'environ 100 m2 au sol, autorisé pour être transformé en restaurant, le tout sur une parcelle d'environ 720 m2), mais pouvant faire l'objet d'une exploitation ou d'une cession séparée (auquel cas le loyer serait de 4.055 € HT-CC chacun).

Établissement pour des professionnels avertis avec un dossier solide.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 185 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 185 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 110 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **960 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Noisy-le-Sec (93130), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Noisy-le-Sec : **39 506 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.