

## Salon de coiffure, Manucure, 50 m2, Calvi (20260)

Annonce **C1227059** postée le **22/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Calvi (20260) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un salon de coiffure.

Situé dans un espace commercial actif toute l'année, le salon de 50 m2 propose 5 postes de coiffage, 3 bacs et un poste manucure. Réserve de 12 m2, sanitaire, belle visibilité et nombreuses places de stationnement gratuites.

Pas de bail actuellement car propriétaire - exploitant.

Idéal pour 2 personnes.

Accompagnement possible par l'ancien propriétaire.

- Valeurs des murs de 209 500 € FAI.

- Prix du fonds de commerce : 50 200 € FAI.

- A prévoir 30% d'apport.

Nombre de lots de la copropriété : 14, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1700 € soit 141 € par mois.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	151 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **259 700 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Calvi (20260), Haute-Corse, Corse**

Nombre d'habitants\* à Calvi : **6 200 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.