

## Local professionnel pour plusieurs activités, Le Lamentin (97232), dans une rue passante

Annonce **C1227057** postée le **22/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Martinique - Le Lamentin (97232) bourg : A louer un local professionnel climatisé, de 60 m2, situé en plein cœur du centre-ville, dans une rue passante.

Le local (actuellement cabinet médical) est composé :

- D'une salle d'attente de 23 m2, avec WC.
- D'une seconde salle climatisée de plus de 25 m2.
- D'une réserve avec WC, belle devanture.

Pignon sur rue, le local est idéal pour accueillir un cabinet médical, une activité d'esthétique, bureau, etc.

Disponibilité : Début 2024.

Dépôt de garantie : 2663,74 € (soit 2 mois de loyer).

Les honoraires d'agence : 3196 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3196,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 331 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Lamentin (97232), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Le Lamentin : **40 100 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**