

## Locaux commerciaux, Bruay-la-Buissière (62700)

Annonce **C1227056** postée le **22/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais - Bruay-la-Buissière (62700) : Locaux commerciaux de 4400 m2 bénéficiant d'un positionnement dans une zone commerciale de porte Nord Bruay-la-Buissiere.

Locaux divisés en deux locaux de 100 m2 et 300 m2 (environ) loués à ce jour pour un loyer de 41 208 € HT net de charges charges annuelles de 7 775 € (charge des locataires).

Loyers de 2534 € HC pour la surface de 300 m2.

Bail de novembre 2008 non dénoncé à ce jour.

Loyer de 900 € HC pour la surface 100 m2.

Bail commercial de 3 ans, au 01 mars 2023.

Le bâtiment est idéal pour un investisseur.

La rentabilité actuelle est de 8 %.

Nombre de lots de la copropriété : 0.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **525 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bruay-la-Buissière (62700), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Bruay-la-Buissière : **22 000 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**