

## Local commercial , 155 m2, Liévin (62800)

Annonce **C1227051** postée le **22/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Idéal investisseur : Bâtiment à rénover de haut en bas (grosse défiscalisation) zone passante/ hyper centre rez-de-chaussée commercial de plus de 80 m2.

7 mètres de façade.

1 logement à créer.

45 m2 de plateau + mezzanine de 45 m2 (possible 2 chambres) après rénovation.

Location possible du rez-de-chaussée commercial 1 400 € mensuel HC location possible du T2/ T3 ( selon travaux), 750 € mensuel HC soit une rentabilité autour de 8 à 10 % selon le budget travaux alloué et conception de l'appartement.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00 % TTC du prix du bien.

Le Diagnostic de performance énergétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 155 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **131 250 €**

### Localisation

---

Localisation : **Liévin (62800), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Liévin : **32 461 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**