

## Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 126 m2, La Chapelle-en-Serval (60520)

Annonce **C1227048** mise à jour le **30 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Oise (60) : A vendre un local situé à La Chapelle-en-Serval (60520), dans un immeuble d'activité.

Possibilité d'exercer l'activité ou investir dans un local à usage professionnel ou commercial d'une surface de 126 m2 avec bureaux, toilettes privés, cuisine et balcon.

Immeuble de standing avec vidéo surveillance, ascenseur, parkings sous sol, normes PMR, toilettes hommes - femmes à chaque niveau, clim réversible, balcons synergies des activités non-concurrentiels.

Un projet immobilier, avec d'autres biens / cellules commerciales sont disponibles.

Nombre de lots de la copropriété : 30, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 950 € soit 79 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 126 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 126 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **369 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Chapelle-en-Serval (60520), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à La Chapelle-en-Serval : **2 853 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**