

## Bar, PMU, Loto 40 places avec terrasse, Cholet (49280)

Annonce **C1227047** postée le **22/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

La flèche (72) je vous propose ce fonds de commerce de BAR PMU FDJ ,à bénéficier d'un relooking récent, d'une surface de 70m2 environ de plain pied.

Cet établissement compte 40 places assises en salle ,plus terrasse 15 places, stationnement et parking public

Le chiffre d'affaire s'établit à 76000€ HT/HC- EBER 34000€ -bilan 03/2023- Bail à créer

Affaire idéalement située dans un quartier en plein expansion. Belle perspective de développement.

je vous invite à me contacter !

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	76 000 €
EBE	34 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Cholet : **56 168 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.