

## Camping de plus de 160 emplacements dans le Gard au cœur d'une région touristique (30)

Annonce C1226973 postée le 21/novembre/2023

### Description de l'activité

---

Au cœur d'une région touristique, entre mer et rivière : Camping de plus de 160 emplacements avec une trentaine de locatifs de 25 à 35 m<sup>2</sup>, sur près de 6 hectares, dans un cadre préservé, calme et reposant.

Il dispose d'un bel espace aquatique, aire de jeux, un multi sport, d'un bar restaurant LIC 3 avec une terrasse couverte (la restauration est proposé uniquement le soir), un logement de fonction type F4 L'ensemble est en parfait état, tous les blocs sanitaires ont été rénovés.

Il est possible de développer du locatifs supplémentaires sur 1 hectare non exploités.

Chiffre d'affaires 2022 : 500 398 €.

RBE Reconstitue : 211 235 €.

Prix murs et fonds indissociables : 2 894 400 € HAI.

Effectif total : 12.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre d'emplacements : **160**

**Surface commerciale** : 60 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 000 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 358 400 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en bord de rivière ou lac

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.