

Restaurant de 83 m2 au centre-ville de Toulouse

Annonce **C1226966** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, restaurant avec extraction d'environ 83 m2 au centre-ville de Toulouse.

Le local se compose d'un espace au Rez-de-chaussée de 32 m2 d'une capacité de 40 couverts avec extraction au bar pour l'envoi des tapas et d'une cuisine pour les préparations et stockage.

Une deuxième salle en sous-sol de 16 places avec possibilité de privatisation de cet espace et un premier étage de 20 m2 pour stockage.

Loyer de 630 € /mois + 160 € pour la location de 2 garages (stockage et voiture).

Exploité par un couple assisté de 2 contrats étudiant pour les fin de semaine.

Ouvert du mardi au vendredi midi et du mercredi au samedi soir, concept de restaurant/ tapas, belle notoriété et clientèle fidélisée.

Idéal pour un couple ou 2 associés pour une première affaire notamment.

Chiffre d'affaires consolidé autour de 150 k€ HT avec de beaux bilans et belle rentabilité (EBE 60 k€).

Prix avec honoraires d'agence inclus : 121 880 €.

Nombre de places en salle : **56**

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer mensuel : 790 €

Éléments chiffrés :

CA	150 000 €
EBE	60 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **121 880 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.