

## Restaurant de 83 m2 au centre-ville de Toulouse

Annonce **C1226966** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, restaurant avec extraction d'environ 83 m2 au centre-ville de Toulouse.

Le local se compose d'un espace au Rez-de-chaussée de 32 m2 d'une capacité de 40 couverts avec extraction au bar pour l'envoi des tapas et d'une cuisine pour les préparations et stockage.

Une deuxième salle en sous-sol de 16 places avec possibilité de privatisation de cet espace et un premier étage de 20 m2 pour stockage.

Loyer de 630 € /mois + 160 € pour la location de 2 garages (stockage et voiture).

Exploité par un couple assisté de 2 contrats étudiant pour les fin de semaine.

Ouvert du mardi au vendredi midi et du mercredi au samedi soir, concept de restaurant/ tapas, belle notoriété et clientèle fidélisée.

Idéal pour un couple ou 2 associés pour une première affaire notamment.

Chiffre d'affaires consolidé autour de 150 k€ HT avec de beaux bilans et belle rentabilité (EBE 60 k€).

Prix avec honoraires d'agence inclus : 121 880 €.

Nombre de places en salle : **56**

**Surface commerciale** : 86 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 86 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 790 €

#### Éléments chiffrés :

CA	150 000 €
EBE	60 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 880 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.