

## Restauration rapide 12 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée, dans le Finistère (29)

Annonce **C1226931** mise à jour le **28 février 2024**

### Description de l'activité

---

Finistère (29) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide de 35 m2, entièrement rénové avec soin, situé à proximité de bars et restaurants, à deux pas d'un parking et des transports en commun.

Les rénovations récentes comprennent un carrelage flambant neuf, une peinture fraîche, un compteur électrique moderne et un système d'extraction dernier cri. L'agencement est non seulement esthétique mais aussi fonctionnel, mettant en valeur l'espace de manière optimale.

La capacité d'accueil est généreuse avec 12 places assises à l'intérieur et une terrasse accueillante pouvant accueillir de 8 à 10 personnes.

Le matériel, acquis en juin 2022, est pratiquement neuf, incluant une hotte, un frigo et des friteuses.

Le local est entièrement conforme aux normes en vigueur, vous offrant la tranquillité d'esprit pour démarrer votre activité sans soucis administratifs. De plus, aucun personnel n'est à reprendre, offrant une flexibilité totale dans la gestion de l'entreprise.

En prime, les charges sont extrêmement raisonnables avec un loyer de seulement 597 € par mois toutes charges comprises.

Un espace moderne et idéalement situé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 597 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **42 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**