

Bar, Tabac, Loto en Charente Maritime en plein cœur de ce village touristique (17)

Annonce **C1226924** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

En plein cœur de ce village touristique réputé du (17) : Bar tabac avec commission tabac > 180 k€ en 2022.

Saisonnalité importante avec un pic en juillet-août, plus calme l'hiver.

Belle clientèle locale.

Le + un grand logement de fonction 4 chambres de 170 m2 à l'étage.

Petit loyer, fort EBE.

Surface commerciale : 194 m²

Éléments chiffrés :

CA	454 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **750 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.