

Local d'activité / Entrepôt, Narbonne (11100)

Annonce **C1226910** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

LOCAUX A USAGE DE STOCKAGEExclusivité sur la commune de Bages, 5minutes de Narbonne, ensemble de locaux professionnels. 4 lots de 50 à 170m2, portes sectionnelles sur toute la façade, possibilité de créer mezzanine. terrain entièrement clos, sécurisé par vidéosurveillance et service gardiennage 7/7. Chaque local dispose des arrivés d'eau de 2 places de parking attirés, des places de parking supplémentaires sont non attribués. Local 1 : 15,50 X 11 = 170m2 : 1400 e ht hc / moisLocal 2 : 16,4 X 9 = 147,60m2 : 1200 e ht hc / moisLocal 3 : 5,4 X 9 = 48,60m2 : 450 e ht hc / moisLocal 4 : 12 X 10 = 120m2 : 1100e ht hc / moisDont bureau et salle d'eau 2,60 X 6,3 = 16,38m2Disponibilité immédiateBail dérogatoire sur 3 ans, foncier à charge du preneur au prorata des m2. Honoraires charge preneur, 2mois de loyer TTC. Provision sur charges /mois, régularisation annuelle. Honoraires de 1 080 € TTC à la charge du locataire. Non soumis au Diagnostic Performance Energie Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/epl/1765/7857H/bareme_des_honoraires_sas_epl_immobilier_au_14_03_2022_1.pdf Votre conseiller SAS EPL IMMOBILIER : Agent immobilier - Emilie LABERNIE - Tél. 0607567822 Carte T 1101 2019 RCP RD01170431SL'agence d'affaires spécialisée dans les biens professionnels. Accompagnement complet dans les démarches administratives, bancaires. *TVA récupérable sur les honoraires. Un projet de reprise, contactez-nous. Consultez l'ensemble de nos biens sur notre site internet www.eplimmobilier.com

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : **1 400 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.