

## Garage de réparation toutes marques près de Poitiers (86000)

Annonce **C1226882** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un garage automobile à proximité de Poitiers.

Atelier de mécanique de 225 m2 tout équipé avec bureau, accueil, cours, terrain d'environ 900 m2. 1 pont 4 colonnes.

Réparation et entretien de véhicules toutes marques.

Clientèle fidèle depuis de nombreuses années.

Possibilité de vente VO.

Chiffre d'affaire en évolution > 345 000 Euros.

Bonne rentabilité.

Vente des murs commerciaux avec maison d'habitation attenante.

- Prix de vente des murs du garage avec terrain : 107 000 Euros FAI.

- Prix de vente de la maison : 211 000 Euros FAI.

**Surface commerciale** : 225 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 225 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 500 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
340 000 €	350 000 €	
€	€	
109 000 €	96 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **176 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **107 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**