

## Boulangerie, Pâtisserie dans la Manche (50)

Annonce **C1226877** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie.

- Affaire de gros bourg.
- 1 seule concurrent sur une zone de chalandise de 5 / 6000 habitants.
- Située dans le triangle Granville - Saint-Malo - Rennes.
- Beau magasin refait récemment avec porte automatique et vitrine réfrigérée neuve.
- Fermé 2,5 jours semaine.
- 5 semaines de fermeture annuelle.
- Appartement composé d'une cuisine, séjour et deux chambres.
- CA : 250 000 Euros.
- Prix du fonds de commerce : 256 600 Euros.

**Loyer annuel : 15 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
251 000 €	230 000 €	244 000 €
€	€	€
79 000 €	55 000 €	58 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **175 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**