

## Administrateur de biens, Agence immobilière en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1226872** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Agent immobilier indépendant (location - vente - gestion) de très bonne renommée localisé dans une petite station balnéaire historique très prisée par une clientèle familiale.

L'activité de location saisonnière est complétée par une activité de vente et gestion / location à l'année.

La zone d'achalandage couvre la partie du sud du littoral de Loire Atlantique jusqu'à Nantes.

Commission allant de 5-6% sur vente à > 7.0% pour gestion location.

Portefeuille de 30 maisons en location saisonnière et 60 maisons en location annuelle.

- CA HT : 91 KEuros.

- EBER : 55 KEuros.

Opportunité parfaite pour une première affaire en couple dans un cadre de vie agréable.

Carte professionnelle indispensable.

**Loyer annuel : 7 764 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
91 000 €	118 000 €	
€	€	
54 000 €	77 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **122 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **49 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**