

## Carterie, Loto, Presse, Tabac, 65 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1226864** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto idéalement situé au centre du village, face à une supérette et réaménagé récemment sur 65 m2 de surface de vente. Le stationnement en épis devant la vitrine, une grande réserve, un bureau, une cuisine, complètent les prestations de ce commerce.

Présentée pour un couple, ou une personne aidée par un salarié, désireux de développer cette affaire en proposant de plus amples activités (compte nickel, vente de cigarettes électroniques, etc).

CA en constante progression.

Possibilité de logement sur place.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	170 000 €
EBE en 2022	88 000 €
Nb pers. en 2022	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**