Tabac, presse, loto, PMU dans un village proche des Landes, dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1226861** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

Idéalement situé sur un axe très passant d'un village à la porte des Landes, ce tabac - presse - FDJ bénéficie d'une excellente visibilité, d'une accessibilité aisée, de l'attrait de monuments historiques et d'une belle bâtisse en pierres.

Sa clientèle est constituée d'habitués, de passage et de touristes pendant la saison estivale.

Le mobilier et le matériel sont très récents et l'espace de vente est clair, fonctionnel et accueillant.

Avec des commissions > 100 KEuros, et un CA en constante progression, cette belle affaire est présentée pour un couple avec service de remplacement sur 2 semaines de congés.

L'achat des murs en option comprend un appartement entièrement rénové de 170 m2.

- CA 2023 : 167 KEuros.

- EBE : 90 KEuros

- Prix, les honoraires inclus : fonds de commerce de 220 KEuros.

- Prix des murs : 321 KEuros.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 91 m²

Loyer annuel : 15 240 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	166 000 €
EBE en 2023	89 000 €
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**220 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**321 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.