

Bar, Crêperie en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1226858** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

Belle crêperie de qualité avec du cachet, située en campagne.

Atouts de l'affaire :

- Cachet du bâtiment, calme de la campagne.
- Potentiel de la surface pour développer activités supplémentaires : Bar, évènementiel, soirées à thème, etc.
- Qualité crêperie reconnue.
- Possibilité d'appartement.
- CA > 148 000 Euros.
- EBE > 47 000 Euros.

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|-----------|
| 148 000 € | 161 000 € | 177 000 € |
| € | € | € |
| 47 000 € | 80 000 € | 82 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.