Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chambres d'hôtes, Restaurant dans le Lot (46)

Annonce **C1226850** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

Restaurant et chambres d'hôtes niché au cœur d'un charmant village du Lot.

Cette affaire est bien plus qu'un restaurant, c'est une expérience authentique.

Occupant une bâtisse chargée d'histoire depuis le XIXème siècle, cet établissement, repris avec passion en 2016, offre une atmosphère chaleureuse où la pierre, le bois et un imposant cantou cohabitent harmonieusement.

La cuisine, à la fois inventive et généreuse, célèbre les saveurs locales grâce à des partenariats étroits avec des producteurs de la région. Le service, élégant et décontracté, crée une ambiance propice à la quiétude et à la détente.

Outre son restaurant renommé, cette structure propose une expérience unique avec 2 chambres d'hôtes accueillantes.

L'établissement se distingue également par un espace SPA, invitant les convives à prolonger leur séjour dans une atmosphère de bien-être.

Cette opportunité allie gastronomie, hospitalité et charme historique dans un cadre pittoresque.

Nombre de chambres : **2**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
498 000 €	539 000 €	484 000 €
€	€	€
122 000 €	110 000 €	97 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**869 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**63 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.