

Boulangerie, pâtisserie, snack / restauration rapide, vente, emporter dans l'Hérault (34)

Annonce **C1226843** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

Très belle affaire de boulangerie - pâtisserie - snacking - vente à emporter idéalement située dans le centre d'un village de charme héraultais. Emplacement N°1 avec parking à proximité. En situation de monopole sur le village, aucuns travaux à prévoir, les agencements sont de qualité.

Grande terrasse de 80 m2 environ appartenant au commerce.

Ce commerce est en pleine croissance et n'a pas atteint son potentiel d'exploitation.

Cette affaire est idéale pour un couple d'exploitants TNS.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	519 000 €
EBE en 2023	93 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **297 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **119 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.