

## Brasserie, restaurant grill, Licence IV dans l'Indre et Loire (37)

Annonce **C1226838** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Grand complexe de brasserie, restaurant grill, relais routier avec Licence IV de 1250 m2 au sol sur 3 niveaux et terrain de 6000 m2 situé en périphérie de Tours, sur axes routiers importants.

2 grandes salles de restauration accueillent toute la clientèle et servent de 350 à 400 couverts / jour. En complément, 1 grande salle de bar avec comptoir d'environ 40 places et 1 terrasse extérieure d'environ 20 places. L'ensemble est parfaitement entretenu, organisé à tous les niveaux (cuisine, salles, comptoir, réserves, caves, etc).

A noter, 1 parking privatif VL de 80 places et 1 parking pl de 200 places.

Un grand d'appartement avec terrasse d'environ 130 m2 est compris dans la cession.

Acquisition du fonds de commerce et des murs : 3.098.000 Euros FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **440**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 1 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 120 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 606 000 €
EBE en 2022	226 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **1 090 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **436 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**