

## Hôtel restaurant 2\* d'environ 40 chambres dans l'Orne (61)

Annonce C1226837 postée le 21/novembre/2023

### Description de l'activité

A vendre murs et fonds d'hôtel 2\* de 40 no - restaurant de 120 couverts ouvert 6 mois par an.

Cette affaire propose d'héberger sa clientèle dans une magnifique bâisse normande implantée sur un terrain verdoyant de 8800 m2.

L'offre de restauration existante peut être développée par un chef qui apportera son style à la maison.

Côté hôtellerie, outre ses 40 chambres accessibles par ascenseur, l'établissement dispose des espaces permettant de proposer des services complémentaires à la clientèle.

- C. A. 2023 prévisionnel 300 KEuros.
- RBE : 115 KEuros
- Prix de cession du fonds : 318.800 Euros, les honoraires d'agence inclus.
- Prix de cession des murs (indissociable) : 750.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 8 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 8 800 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 000 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
€	300 000 €	286 000 €
€	€	€
€	82 000 €	68 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	€	4 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

- Raison de la cession : Départ en retraite
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
- Prix de cession : **318 800 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
- Prix de l'immobilier seul : **750 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **127 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : Orne, Basse-Normandie

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**