

Brasserie, Restaurant avec terrasse près de Lille (59000)

Annonce **C1226833** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

Cession d'une belle brasserie avec terrasse en zone d'activité dans la proche agglomération de Lille.

Cession en titres de société bénéficiant d'un passif fiscal.

Pour information, au bilan 2022 :

-
- Actif circulant : 43 948 Euros.
- Dettes totales : 436 349 Euros.
- Report à nouveau : 303 737 Euros (passif fiscal) dont :
 - 83471 de dette bancaire.
 - 252219 de compte courant associé à rembourser au cédant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
413 000 €	325 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	4 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **24 001 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **87 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.