

## Bar, brasserie du midi, FDJ dans une ville du Finistère (29)

Annonce **C1226831** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar, brasserie du midi, FDJ dans une ville de 140 000 habitants du Finistère.

Activité : Bar ouvert de 8h à 20h - 7 j /7.

Brasserie du midi : Uniquement du rachat pas de production sur place. FDJ grattage et tirage.

Emplacement : 20 000 habitants à proximité, beaucoup de passage, zone de stationnement avec parking important et grande allée commerçante piétonne, tout services à proximité : Mairie, CPAM, commissariat, médiathèque et beaucoup de commerces : Épicerie, tabac / presse, etc.

Outil de travail : Salle de 80 places et 50 en terrasse. Bar en position centrale dans la salle.

Affaire d'angle.

Les plus :

- Débit 220 hecto en croissance.

- Restauration simplifiée.

Axes de développement :

- Ouverture le soir.

- Organisation d'événements de type concerts, retransmissions sportives, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 275 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 275 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 623 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 389 000 €

EBE en 2023 96 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **122 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Brest : **145 592 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**