Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Brasserie, restaurant, pizzeria, Licence III, Vannes (56000)

Annonce **C1226830** postée le **21/novembre/2023**

## Description de l'activité

- EBER : 168 KEuros.

- CA : 360 KEuros.

- A vendre fonds de commerce de restaurant, brasserie, pizzéria, Licence III.

Établissement situé en commune côtière et à proximité de Vannes.

Affaire profitant d'une visibilité exceptionnelle et d'un accès aisé.

La surface commerciale est composée d'une 1ère salle de 25 couverts, d'une 2ème de 45 couverts. L'établissement dispose également d'une terrasse fermée de 38 couverts + 1 terrasse en façade de 20 couverts.

Cuisine professionnelle superbement entretenue.

Cuisine simple et traditionnelle (menu du jour - ardoise) + pizzas.

Très belle rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel :** 24 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 360 000 € | 396 000 € | 401 000 € |
| € | € | € |
| 168 000 € | 175 000 € | 178 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **275 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **55 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**