

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 200 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1226808** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Boutique d'une superficie d'environ 40 m2 en rez-de-chaussée plus 120 m2 sur trois niveaux pouvant service de locaux personnel et réserves plus cave saine accessible de la boutique dans un environnement d'enseignes nationales.

Idéalement située, cette boutique bénéficie d'un linéaire et d'une visibilité exceptionnelle de part sa devanture un bail neuf sera rédigé.

Loyer de 98 k€ HT HC annuel.

Disponibilité début février 2024.

Possibilité tous commerces sauf restauration.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 333 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **349 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.