

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 120 m2, Talence sur un axe hyper passant (33400)

Annonce **C1226807** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Belle visibilité sur un axe hyper passant pour ce local commercial et/ ou professionnel situé cours Gambetta à Talence.

Superficie d'environ 120 m2 de plain pied.

Bail neuf 3/6/9.

Possibilité tous commerces sauf restauration.

Idéal professions libérales médicales - tertiaire - coiffure esthétique etc.

Disponibilité immédiate.

Honoraires : 30 % loyer annuel.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **10 800 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Talence (33400), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Talence : **42 179 ( ville )**

### Photos

---

