

## Bureaux / Locaux professionnels, 206 m2, Collonges dans un emplacement stratégique (01550)

Annonce **C1226740** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, des murs commerciaux loués avec logement de fonction au cœur d'une commune du Pays-de-Gex.

Avec une surface de 206 m2.

Local avec un emplacement stratégique.

Un bail commercial 9 ans pour café/ restaurants/ débit de tabac/ presse/ loto/ papeterie.

Belle rentabilité.

Prix de vente des murs : 208 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 206 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **199 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Collonges (01550), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Collonges : **1 853 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**