

Local commercial , 69 m2, Nantes dans une artère fréquentée (44000)

Annonce **C1226728** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

Nantes centre, le droit au bail de ce local commercial de 69 m2, à proximité immédiate de la place Graslin.

Emplacement de premier plan dans une artère fréquentée, ce local dispose d'un linéaire vitrine d'angle exceptionnel de 8m, une déco soignée et un aménagement optimisé idéal pour du conseil ou de la prestation, avec espace accueil, kitchenette et 3 espaces d'exploitation.

Nombreuses possibilités de commerce ou service, hors restauration.

Bail commercial en cours.

Loyer actuel : 2 083 € HT/ mois.

Cession du droit au bail : 20 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 250 € HT.

Surface commerciale : 69 m²

Loyer mensuel : 2 084 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **27 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.