

Gîte, 920 m2, Mende (48000)

Annonce **C1226723** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

Sur les Chemins de Saint Jacques de Compostelle : Gîte exceptionnel sur 3 étages, autrefois hôtel, offrant 21 chambres et un dortoir rénové avec sanitaires communs.

Parmi ces chambres, 8 ont bénéficié d'une rénovation complète.

Espace bureau, salle de télévision et salle de réunion à réaménager pour accueillir des groupes.

Le rez-de-chaussée entièrement rénové comprend une salle de restauration pour 50 convives, une cuisine équipée avec du matériel récent, une chambre froide, des espaces de stockage et une salle dédiée au tabac en sous-sol, associée à un bar, PMU et Française des jeux.

+ Un studio et un T2 complètent cette structure.

Une terrasse estivale en façade du bar/ restaurant et d'une terrasse au 3ème offrant une vue panoramique sur la campagne lozérienne.

Chiffre d'affaires attractif et possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Cession du fonds de commerce à 192 850 €, honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 14 280 € HT.

Nombre de chambres : **21**

Surface commerciale : 920 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA	2 000 €
----	---------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **192 850 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mende (48000), Lozère, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Mende : **13 349 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.