

## Bureaux / Locaux professionnels, 30 m2, Marseillette (11800)

Annonce **C1226697** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Une activité de commerce de proximité dans le 7e arrondissement.

Bien situé dans une rue avec de nombreux commerces, ce local de 30 m2 environ avec clim et vidéo.

Loyer de 1 150 € et taxe foncière incluse.

Bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 150 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Marseillette (11800), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Marseillette : **695 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**