

Cabinet d'affaires en immobilier professionnel spécialisé en transactions, commerces et entreprise en centre ville, dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1226693** mise à jour le **17 juillet 2024**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A céder, un cabinet d'affaires en immobilier professionnel spécialisé en transactions, commerces et entreprises.

Notre cabinet existe depuis 16 ans.

Leader sur son département (Hautes Alpes 05) et son secteur d'activité (un seul concurrent sur ce marché immobilier professionnel).

Excellente notoriété sur son périmètre d'action (04 / 05 pour les fonds de commerces, bureaux et murs commerciaux) + (région PACA et Rhône-Alpes pour les entreprises).

Agence et bureaux situés en centre-ville, d'une surface de 110 m² en R+3 (accueil en rez de chaussée avec 1 bureau par étage et petite salle de réunion).

Locaux modernes et fonctionnels.

Immeuble indépendant (pas de copropriété).

Organisation actuelle : 4 associés dont 2 actifs + 1 assistante commerciale et administrative + 1 agent co.

Bail commercial.

Loyer de 1 250 € HT mensuel + taxe foncière (2023) de 2 573 € an.

CA prévisionnel 2024 (commissions) : + de 200 000 € HT.

Gros potentiel de développement sur un marché très porteur (recrutements à prévoir).

Activité idéale pour une reconversion (cadres de l'industrie, commerçants, banquiers) ou développement croissance externe.

Accompagnement possible sur court ou moyen termes (2 associés sont disposés à collaborer au sein du cabinet sur du plus long terme) et formation assurée.

Prix de cession du fonds de commerce (corporel / incorporel) : 230 000 €.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Points fort :

- Leader sur son département (Hautes Alpes 05).
- Un seul concurrent.
- Excellente notoriété.

Loyer mensuel : 1 250 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.