Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Murs commerciaux, 136 m2 dans une station de ski, dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1226692** mise à jour le **19 juin 2024**

## Description de l'activité

Murs commerciaux loués par un établissement de nuit (bar - discothèque) situés au cœur d'une station de ski réputée des Hautes Alpes (05).

Établissement de notoriété sur la station.

Surface des locaux de 136 m2.

Établissement et locaux en toutes conformités.

Locataires solvable et pérenne.

Bail commercial en cours, échéance 2032 (renouvelable).

Loyer de 1 500 € (net) / mensuel + taxe foncière de 2 213 € (2023) à la charge du locataire.

- Prix de cession des murs hors les honoraires d'agence : 210 000 € + les honoraires du cabinet de 20 000 € à la charge de l'acquéreur.

- Prix de cession des murs, les honoraires d'agence inclus : 230 000 € (rentabilité : 8.6 % brute).

**Surface commerciale :** 136 m²

**Surface totale :** 136 m²

**Loyer mensuel :** 1 500 €
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix : | **208 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**