

Restaurant licence IV avec terrasse proche de Fréjus (83600), au bord de l'eau

Annonce **C1226686** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

Var (83) : Au bord de l'eau, à vendre un fonds de commerce de restaurant, Licence IV à développer situé sur le secteur de Fréjus - Saint-Raphaël.

La cuisine de l'établissement a été totalement rénovée.

Implanté sur 2 lots pour une superficie totale de 190 m² ; seule la partie restauration est exploitée.

Gros potentiel de développement en exploitant la partie rhumerie et la Licence IV.

L'établissement dispose d'un espace production équipée (extraction en place).

Un loyer total mensuel de 1 930 €.

Les droits de copropriété (terrasse) sont inclus dans les charges bailleurs (6 973 € par an).

L'affaire peut fonctionner à l'année.

Affaire idéale pour une gestion à 2 personnes.

Pas de personnel à reprendre.

- Prix, les honoraires inclus : 212 550 €.

- Prix net vendeur : 195 000 €.

- Les honoraires de 9% TTC du prix de vente soit 7,5% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 1 930 €

Éléments chiffrés :

CA	277 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 550 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.