

Restaurant 38 couverts avec terrasse, Six-Fours-les-Plages (83140), dans une zone dynamique

Annonce **C1226685** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

Var - Six-Fours-les-Plages (83140), niché entre commerces et logements, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant, actuellement ouvert uniquement le midi, offrant une forte possibilité de développement.

Établissement avec 38 couverts intérieurs et 16 en terrasse autour d'une cuisine récemment équipée et fonctionnelle.

Une affaire pour une personne motivée pour accroître le CA qui est de 168.000 € en 2022, et en progression sur 2023 de plus de 10%.

L'étude des autres indicateurs seront aussi des leviers de croissance.

Bail courant jusqu'en 2028 avec un loyer mensuel de 1000 € HT HC et un droit de voirie de 1300 € / an.

- Prix de vente, les honoraires inclus de 194.000 €.

- Prix de vente net vendeur de 178.000 €.

- Les honoraires, sont à la charge de l'acquéreur, de 9% TTC soit 7.5% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	168 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **194 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Six-Fours-les-Plages (83140), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Six-Fours-les-Plages : **34 919 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.