

## Pizzeria sur place,, emporter et en livraison, Nice (06200)

Annonce C1226684 postée le 21/novembre/2023

### Description de l'activité

---

Nice Ouest : Pizzeria sur place, à emporter et en livraison : A vendre un fonds de commerce de pizzeria ouvert uniquement le soir de 18h à 22 h et du mardi au dimanche.

Affaire tenu actuellement par deux employés embauchés en Avril 2023.

Chiffre d'affaires 2022 de 184 000 € avec 40 % de chiffre d'affaires sur place.

EBE pour un couple de repreneur de 63 000 €.

Possibilité de développer le chiffre d'affaires en ouvrant le midi car il y a un potentiel de clientèle à proximité.

Peu de concurrence dans ce quartier.

Loyer mensuel actuel de 1 000 € avec 26 places intérieures et 15 en terrasse couverte.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 10 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	184 000 €
EBE en 2022	63 000 €
Nb pers. en 2022	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **174 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**