

Restaurant gastronomique près d'Antibes (06600)

Annonce **C1226683** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

Restaurant gastronomique, secteur Antibes avec un gros chiffre d'affaires, idéal pour un couple.

Restaurant à vendre avec une réputation majeure dans la vieille ville.

La capacité du restaurant est d'une trentaine de places assises à l'intérieur et d'une dizaine en terrasse.

Le mobilier est de qualité, les 2 salles sont décorées avec goût et confort.

La cuisine entièrement équipée est ouverte sur la salle.

Plusieurs postes de travail ont été créés dans cette petite cuisine.

Pâtisserie, plonge, entrée, chaud et le passe.

Meubles réfrigérés, four, plaques électriques, étagères inox, hotte dans les normes.

À deux pas du restaurant, une grande réserve, équipée également de froid positif et négatif, étagère et vestiaire.

Prévoir la location de cette réserve en plus, si besoin.

Grâce à une clientèle régulière et de qualité, grâce à son emplacement attractif, situé dans une des zones les plus touristiques de la ville, à deux pas du port et des grands parkings, depuis ces années de travail, le chiffre d'affaires est surprenant.

Les critiques élogieuses et le bouche-à-oreille positif font de cet établissement une destination incontournable pour les amateurs de gastronomie.

Éléments financiers :

Prix : 400 000 € net vendeur.

Prix : 432 000 €, honoraires du cabinet inclus.

Honoraires à charge de l'acquéreur de 8 % TTC soit 6.67 % HT.

Honoraires fixes à charge de l'acquéreur de 32 000 € TTC ou 26 680 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 61 m²

Éléments chiffrés :

CA 820 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **432 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.