

## Immeuble, 160 m2, Bruay-la-Buissière (62700)

Annonce **C1226631** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Cet immeuble à revenu, disposé sur deux niveaux avec une superficie totale de 160 m<sup>2</sup>, se divise en un appartement et une maison accessibles par deux entrées distinctes. Chaque unité résidentielle est dotée de compteurs électriques et d'eau individuels. Le logement numéro 1, couvrant une superficie de 53 m<sup>2</sup>, est actuellement occupé avec un bail en cours, procurant un hors charges. Il se compose d'un salon ouvert sur une cuisine, d'une salle d'eau, d'un cellier, de toilettes séparées, d'une chambre et d'un bureau, bénéficiant d'une rénovation méticuleuse. Quant au logement numéro 2, une maison rénovée de 108 m<sup>2</sup>, il est actuellement vacant avec un hors charges. Il propose un spacieux séjour ouvert sur une cuisine, trois chambres généreuses, une vaste cave, une cour et un garage. La taxe foncière s'élève à 1400 €, et aucun travaux n'est à envisager.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 400 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **188 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bruay-la-Buissière (62700), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Bruay-la-Buissière : **22 000 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**