

## Restaurant dans les Gorges de l'Ardèche,, Vallon-Pont-d'Arc (07150)

Annonce **C1226585** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Ardèche - Vallon-Pont-d'Arc (07150) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur des Gorges de l'Ardèche. Parking public.

Cette affaire profite directement du passage et des deux millions de touristes par an qui fréquentent ce secteur très prisé.

Terrasses et salle de restaurant permettant de servir plus de 100 repas.

Décoration singulière et ambiance chaleureuse au rendez-vous.

Clientèle locale bien fidélisée en plus du passage.

CA de plus de 280 000 €.

Faible loyer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	280 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vallon-Pont-d'Arc : **2 423 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**