

## Boulangerie, en Gironde (33), aux portes du Médoc

Annonce **C1226573** postée le **20/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie à vendre, située sur une commune dynamique du Médoc, à seulement 30 minutes de l'agglomération bordelaise.

Cette charmante commune offre une qualité et un cadre de vie très agréable à sa population qui ne cesse de croître. La commune comptabilise aujourd'hui 5 000 habitants et dispose des infrastructures scolaires, sportives et médicales. La boulangerie est idéalement située au cœur de cette commune sur l'axe principal, elle bénéficie d'un grand parking d'une vingtaine de places ainsi que de l'attractivité des autres commerces et de la proximité de l'école.

La boutique a été refaite et ne nécessite aucun investissement.

Le fournil dispose d'un four électrique récent, le tout sur une surface globale de 110 m2.

L'affaire est fermée 1,5 jour par semaine ainsi que 5 semaines par an. Elle est également fermée le 25 décembre et le 01 janvier.

Le chiffre d'affaires est réalisé intégralement en boutique.

#### Éléments chiffrés :

CA 300 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **293 440 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**