

## Boulangerie dans un environnement accueillant dans les Bouches du Rhône au bord de la mer (13)

Annonce **C1226548** postée le **20/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Boulangerie de centre-ville située dans un environnement accueillant.

La clientèle est constituée par un panel de clients fidèles du quartier (professions libérales, chefs d'entreprise) mais également par de nombreux collégiens et lycéens qui contribuent au développement du chiffre d'affaires en snacking.

Le chiffre d'affaires est réalisé avec 1,5 jours de fermeture hebdomadaire, tous les jours fériés et 4 semaines de congés annuels (3 en août et 1 en février).

Ce chiffre d'affaires est réalisé à 100 % au magasin.

La façade est neuve (2021).

Les futurs exploitants, idéalement un couple, pourront travailler dans un fournil et un laboratoire dont le matériel est régulièrement entretenu, sur une surface totale de l'établissement de 180 m<sup>2</sup>.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	421 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **314 400 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**