

## Local d'activité/ bureaux de 295 m2, Dieulefit (26220)

Annonce **C1226538** postée le **20/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

OPPORTUNITE INVESTISSEUR / PROFESSION LIBERALE  
Local de 295 m2 en entrée de ville, voisin Pharmacie et Super U.  
Parking privé en bord de route.  
Rentabilité > 9 % possible  
Accès au toit terrasse, avec droit de surélévation.  
Open space de 275 m2 en excellent état;  
Plancher chauffant / rafraîchissant.  
Vitrage toute longueur.  
Sanitaires neufs.

**Surface commerciale** : 294 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **380 000 €** FAI  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Dieulefit (26220), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Dieulefit : **3 200 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**