

Local commercial , 480 m2, Reims (51100)

Annonce **C1226519** postée le **20/novembre/2023**

Description de l'activité

Marne - Reims (51100) : Cession de bail - local commercial (480 m2).

Le local dispose de multiples équipements, dont une vidéo-surveillance, de rideaux métalliques, de deux conduits d'extraction et de la fibre optique, avec accès PMR. Il bénéficie également de six places de stationnement, dont un stationnement handicapé.

Bail : 3/6/9 ans (en cours).

- Prix : 154 000 € TTC, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

- Prix : 140,000 € HT, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence de 10% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 480 m²

Surface totale : 480 m²

Loyer annuel : 30 036 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **154 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Reims : **184 984 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.