

Local commercial possibilité Restaurant, Services, la personne, Castanet-Tolosan (31320)

Annonce **C1226333** postée le **17/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre droit au bail d'un local d'environ 714 m2 sur Castanet-Tolosan.

Bâtiment aux normes actuelles, 5ème catégorie.

Le local propose un hall d'exposition, intérieur et extérieur, des bureaux et une réserve.

Ce local bénéficie d'une vitrine, grand parking il est climatisé, il propose un grand terrain arboré.

Possibilité de faire une activité de restauration, services.

Prix de cession du droit au bail: 100 000 € net.

Loyer annuel HT HC: 68 312 €.

Honoraires d'agence à la charge du cessionnaire: 5 % HT du prix de cession + 30 % HT du montant du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 714 m²

Surface totale : 714 m²

Loyer mensuel : 5 692 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **130 592 €**

Localisation

Localisation : **Castanet-Tolosan (31320), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Castanet-Tolosan : **11 273 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.