

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1226326** postée le **17/novembre/2023**

Description de l'activité

Bordeaux hyper centre, à louer local commercial de 110 m2 environ sur deux niveaux idéal pour une activité de restauration avec extraction.

Le local est composé de deux salles ainsi qu'une cuisine avec extraction et une cave servant de réserve.

Terrasse de 16 places assises.

Bail neuf à prévoir.

Droit d'entrée : 100 000 €.

Honoraires d'agence HT : 30 % du loyer annuel HT HC + 5 % du droit d'entrée HT HC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **100 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.