

## Local commercial idéal pour Restaurant, Bar, Discothèque, Bordeaux (33300)

Annonce **C1226320** postée le **17/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Sur un axe passant, à céder : Local commercial d'une belle surface de 390 m2 sur plusieurs niveaux.

Son beau linéaire de vitrine et son emplacement en font un bien idéal pour une activité de restauration, bar, soirée animée, spectacle et tout autre activité.

Une cour privative extérieure complète ce bien.

Extraction en place.

Prix de cession : 500 000 €.

Loyer mensuel HT HC : 1 600 €.

**Surface commerciale** : 390 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 390 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **544 294 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.